

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Wrocław
Plac Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa fundamentów pod agregat prądowłoczy i zbiornik paliwa, montaż przewodu paliwowego, przewodu spalinowego na elewacji budynku oraz montaż instalacji elektrycznej przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.

Adres obiektu budowlanego:

Wrocław:
Plac Nowy Targ 1-8

Kategoria obiektu budowlanego:


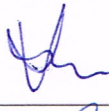
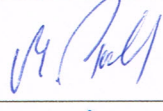

XXVI

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wrocław Obręb 001
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ELEKTRIS MAREK PIETRZAK
60-461 Poznań, Ul. Arystofanesa 13
T: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018	
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Marek Pietrzak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0285/POOE/06	
Projektant sprawdzający branży elektrycznej mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 23/P/99	

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Decyzja Nr **202/23** z dnia **01-02-2023**
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA


Aleksandra Nespiak

Zm. Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

Data opracowania: styczeń 2023r

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH**
mgr inż. Jacek Praczyk
nr upr. 536/2011

Poznań, **25.01.2023**
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(11)

1. Spis treści

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
4.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej	str. 4 - 14
5.	Opis projektu zagospodarowania działki	str. 15 - 16
6.	Część rysunkowa	str. 17
	Projekt zagospodarowania działki rys. Nr PZT.01	str. 18
7.	Załączniki	str. 19
8.	Informacja BIOZ	str. 20-21
9.	Uwagi końcowe	str. 22
10.	Decyzja nr 1210/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	str. 23-29

OK

2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej


OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poznań, grudzień 2022 r.

Projektant
Branża: Architektura
mgr inż. arch.
Jarosław Dzierżyński

Nr uprawnień: 7131/88/P/2000



.....
Podpis projektanta

Projektant sprawdzający
Branża: Architektura
mgr inż. arch.
Krzysztof Wytyk

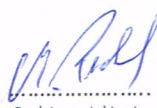
Nr uprawnień: 48/WPOKK/2018



.....
Podpis projektanta

Projektant
Branża: Instalacje elektryczne
mgr inż.
Marek Pietrzak


Nr uprawnień: WKP/0285/POOE/06



.....
Podpis projektanta

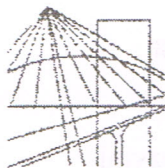
Projektant sprawdzający
Branża: Instalacje elektryczne
mgr inż.
Andrzej Tomczyk

Nr uprawnień: 23/P/99



.....
Podpis projektanta

3. Upewnienia budowlane i zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0285/POOE/06

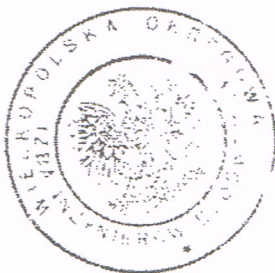
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



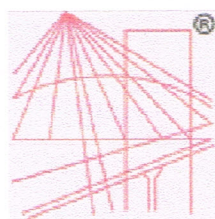
Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-131-7KI-QYL *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06

adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Poznań, dnia 25 marca 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 23/P/99



DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej TOMCZYK**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

syn Wojciecha i Danuty

urodzony 29 stycznia 1971 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan **Andrzej Tomczyk**

jest uprawniony do:

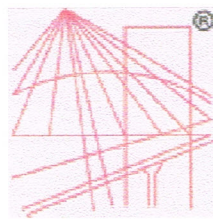
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GWV-TLP-931 *

Pan Andrzej Tomczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1289/03
adres zamieszkania ul. Ignacego Dobrogojskiego 30 A, 61-692 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, dnia 2 października 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/88/P/2000

D E C Y Z J A

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Jarosław DZIERŻYŃSKI

magister inżynier architekt

syn Alfreda i Teresy

urodzony 20 lutego 1969 r. w Zielonej Górze

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

Pan Jarosław Dzierżyński

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/88/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0283**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0283-FA54-2746-237E-FC36

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

11



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 81/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 48/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk

urodzony w dniu 30.12.1987 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

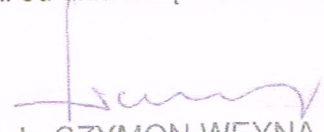
**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1273**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-08-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1273-3A76-Y5D1-863A-4D38

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Część opisowa

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, zlokalizowanej 026401_1.0001.AR_27.27

2) zakres opracowania

Niniejszy projekt w swoim zakresie obejmuje budowę fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego w obudowie wyciszzonej fundamentów do zewnętrznego zbiornika paliwa w kontenerze REI120, wraz z wyrzutem spalin prowadzonym sekcją podziemną oraz naziemną elewacyjną i rozprowadzeniem przewodów elektrycznych podziemnym oraz poprzez ciągi pomieszczeń piwnic budynku do pomieszczenia RG

3) lokalizacja

- dziedziniec Urzędu Miasta Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8 :
- teren zielony pomiędzy zespołem instalacji klimatyzacji (agregat wody lodowej), wiatą parkingową , a wschodnią pierzeją dziedzińca ;

4) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka objęta zakresem opracowania w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław oznaczona jest jako: 11-KDL– tereny publicznej komunikacji drogowej.

Działka 27 na planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław została oznaczona jako 11-KDL, posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną.

5) Ochrona konserwatorska i ochrona zabytków

W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 27 objęta jest zakresem ochrony konserwatorskiej

6) Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane jest posadowienie agregatu prądotwórczego w lokalizacji dziedzińca Urzędu Miasta Wrocławia plac Nowy Targ 1-8 w strefie istniejących urządzeń technicznych (zespół centrali klimatyzacyjnej i agregatu wody lodowej) w bezpośrednim sąsiedztwie dwustanowiskowej wiaty parkingowej. Projektowane posadowienie agregatu na gruncie na płycie żelbetowej zlokalizowanej na obecnym terenie zielonym(trawnik) w sąsiedztwie istniejących nasadzeń bez ingerencji w system korzeniowy. Posadowienie osobnego kontenera o odporności ogniowej REI120 ze zbiornikiem paliwa na gruncie na płycie żelbetowej. Dla potrzeb posadowienia i zapewnienia dośc technicznych przewiduje się likwidację fragmentu istniejącego niskiego żywopłotu oraz fragmentu trawnika. Dojścia techniczne projektuje się jako utwardzone z elementów betonowych . Brak konfliktu z istniejącą infrastrukturą sieci podziemnej.

Prowadzenie przewodów :

Przewody paliwowe pomiędzy zbiornikiem paliwa a agregatem prowadzone podziemnie, przewody spalinowe sekcja pozioma prowadzona podziemnie, sekcja pionowa prowadzona na elewacji budynku

Przewody elektryczne sekcja agregat-budynek prowadzona podziemnie, sekcja w budynku prowadzona poprzez pomieszczenia piwniczne.

7) Bezpieczeństwo pożarowe, przepięciowe, porażeniowe

Zaprojektowano następującą lokalizację agregatu prądotwórczego do wykorzystywania awaryjnego dla potrzeb zespołu budynków Urzędu Miasta przy pl. Nowy Targ 1/8 we Wrocławiu :

- lokalizacja agregatu prądotwórczego 275 kVA w obudowie atmosferycznej , pozbawionego własnego zbiornika paliwa w odległości 10 m od najbliższych budynków biurowych,
- lokalizacja wydzielonego zbiornika paliwa na potrzeby zasilania agregatu w kontenerze o odporności ogniowej EI120 w odległości 7 m od najbliższych budynków biurowych.

Zaprojektowana lokalizacja agregatu i zbiornika paliwa nie powoduje pogorszenia lokalnych, dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej .

8) Emisja hałasu

Projektowany agregat użytkowany będzie w przypadku awaryjnym – brak zasilania podstawowego z sieci energetycznej. Prognozuje się rzadkie użytkowanie agregatu.

Praca agregatu nie wnosi pogorszenia dotychczasowych warunków akustycznych w przypadku standardowych warunków użytkowania obiektu budowlanego.

9) Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie.

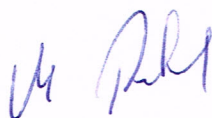
W przypadku wystąpienia gruntu niejednorodnego, należy wymienić grunt na jednorodny.

Projektowane rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

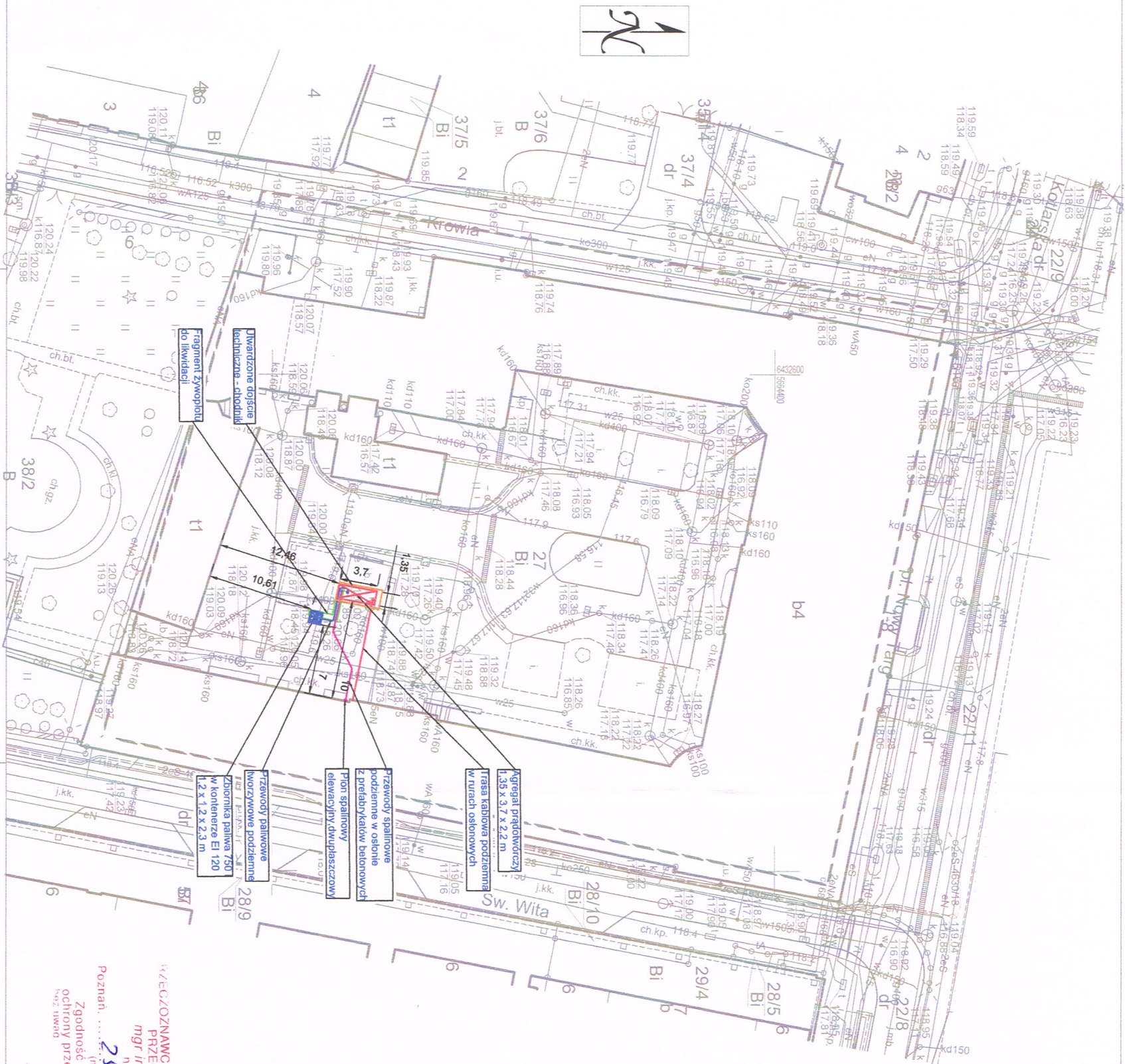
Sporządził: 

10) OBSZAR WODZIĄCYWANIA OBIEKTU

NA PODSTAWIE USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OBSZAR WODZIĄCYWANIA
CĄŁOŚCIĄJĄ INWESTYCJI MIEJĄ SIĘ NA DZIAŁKACH NA KTÓRYCH
ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY



5. Część rysunkowa



Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

województwo : dolnośląskie
gm : M. Wrocław - 026401_1.0001
ob : Stare Miasto - 0001
działka nr 27 AM-27, pl. Nowy Targ, ul. Krowia

1. Układ współrzędnych : "2000"
2. Wysokościowy układ geodezyjny - PL-ETRF2007-NH
3. Oścar aktualizacji oznaczono linią niebieską przerywaną
4. Informacje o skutkach wpływu na zagospodarowanie gruntu, zobowiązanych w granicach projektowanej inwestycji

id: zgłoszenia prac: ZGKIKM.TM.6640.114.2023

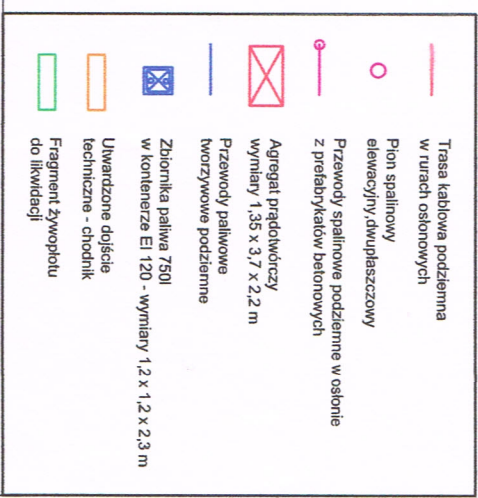
Wrocław 18.01.2023 r.

PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Jacek Piatrak
nr upr. 536/2011
25.01.2023
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
z uwagami

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.114.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKIKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	WND USŁUGI GEODEZYJNE Ryszard Stanek Ul. Kwiatowa 34, 55-093 Piecowice NIP 881-143-78-93, REGON 386237065 e-mail: geodezja.wnd@gmail.com tel. 727-415-470
Nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.114.2023_1_p1 z dnia 18.01.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Ryszard Stanek nr upr. 23358

WND USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Kwiatowa 34, 55-093 Piecowice
NIP 881-143-78-93, REGON 386237065
e-mail: geodezja.wnd@gmail.com
tel. 727-415-470

inż. Ryszard Stanek
Geodeta Wykonawca
nr upr. 23358



ELEKTRIS Elekttris Marek Pietrak Poznań Ul. Arystotelesowa 13 tel. 509 953133	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nowe i stare obiekty	
Budowa fundamentów pod montaż agregatu prądowocowego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu. Wrocław Obregb 001 Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27	
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania działki	
Imię i nazwisko projektanta	Podpis
PROJEKTANT BRNIZY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Marek Pietrak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKPr20255POCE/06
PROJEKTANT BRNIZY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 233P/99
PROJEKTANT BRNIZY ARCHITEKTURALNEJ mgr inż. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 715168P/2006
PROJEKTANT BRNIZY ARCHITEKTURALNEJ mgr inż. Krzysztof Wymk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018
BRNIZY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Data sporządzenia rysunku styczeń 2023 r.
Skala 1:500	
Nr rysunku PZT-01	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor:

Gmina Wrocław
Plac Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa fundamentów pod agregat prądotwórczy i zbiornika paliwa, montaż przewodu paliwowego, przewodu spalinowego na elewacji budynku oraz montaż instalacji elektrycznej przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.

Adres obiektu budowlanego:

Wrocław:
Plac Nowy Targ 1-8

Kategoria obiektu budowlanego:





XXVI

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wrocław Obręb 001
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ELEKTRIS MAREK PIETRZAK
60-461 Poznań, Ul. Arystofanesa 13
T: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018	
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Marek Pietrzak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0285/POOE/06	
Projektant sprawdzający branży elektrycznej mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 23/P/99	

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja Nr
z uwagami wyszczególnionymi w treści w decyzji

01-02-2023

Z upr. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
Z-ca Dyrektora

Wydział Architektury i Zabytków
Data opracowania: styczeń 2023r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(11)

Egz. Nr 1

1. Spis treści

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
4.	Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	str. 4-5
5.	Część rysunkowa	str. 6-11

Rys. PAB-01 - trasa kablowa - przebieg w budynku

Rys. PAB-02 - elementy instalacji wydechu-elewacja

Rys. PAB-03 - elementy instalacji wydechu-zespół wydech-schemat części naziemnej i elewacji

Rys. PAB-04 - kontener zbiornika paliwa REI120

Rys. PAB-05 - agregat prądotwórczy - gabaryty i posadowienie

6.	Załączniki	str. 12
7.	Informacja BIOZ	str. 13-14
8.	Uwagi końcowe	str. 15
9.	Decyzja nr 1210/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	str. 16-22

ce 124

2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na budowie fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poznań, grudzień 2022 r.

Projektant
Branża: Architektura
mgr inż. arch.
Jarosław Dzierżyński

Nr uprawnień: 7131/88/P/2000



.....
Podpis projektanta

Projektant sprawdzający
Branża: Architektura
mgr inż. arch.
Krzysztof Wytyk

Nr uprawnień: 48/WPOKK/2018



.....
Podpis projektanta

Projektant
Branża: Instalacje elektryczne
mgr inż.
Marek Pietrzak

Nr uprawnień: WKP/0285/POOE/06



.....
Podpis projektanta

Projektant sprawdzający
Branża: Instalacje elektryczne
mgr inż.
Andrzej Tomczyk

Nr uprawnień: 23/P/99



.....
Podpis projektanta

3. Część opisowa

1) Rozwiązania konstrukcyjne

- rodzaj agregatu i posadowienie :

- agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA w obudowie zewnętrznej wygłuszonej, posadowiony na dedykowanej płycie żelbetowej grubości 15 cm bez fundamentowania głębokiego , doziemnego, umieszczonej na gruncie z odpowiednim przygotowaniem zagęszczenia podłoża ;
- wymiary orientacyjne agregatu – L (dług.) : 3700 mm, W (szer.) : 1350 mm, H (wys.) 2200 mm dopuszcza się tolerancją wymiarów +/- 5%
- ciężar ok - 4000 kg
- wybrany z palety RAL , wstępnie przewiduje się w kolorze obudowy agregatu wody lodowej;
- wymiar płyty żelbetowej w rzucie nie powinien przekraczać wymiarów obudowy agregatu i nie kolidować z pobliską studzienką kanalizacji deszczowej
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawężniowymi jak dla chodnika

- zbiornik paliwa , posadowienie, obudowa :

- niezależny , wydzielony , dwupłaszczowy metalowy lub tworzywowy o pojemności 750l, umieszczony w kontenerze o odporności EI120 o wymiarach około 1,2 x 1,2 x 2,3 m (dł. /szer. / wys.), zlokalizowany w sąsiedztwie agregatu na dedykowanej płycie żelbetowej grub. 10-15 cm , przygotowanie gruntu jak wyżej ,
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawężniowymi jak dla chodnika

- przewody paliwowe :

- dedykowane gumowe, olejoodporne, prowadzone podziemnie w elementach osłonowych prefabrykowanych np. rurach typu AROT;

- przewody spalinowe :

- średnicy zewnętrznej do 300mm, , dwupłaszczowe, izolowane w wykonaniu ze stali nierdzewnej, segmentowe złożone z odcinków prostych i kształtek kolanowych ;
- sekcja podziemna wyprowadzona spod agregatu prowadzona w elementach osłonowych, systemowych żelbetowych, krytych, zagłębienie w gruncie do uzgodnienia ;
- sekcja naziemna prowadzona jako pion elewacyjny , omijający architektoniczne detale elewacji (gzymsy, obramowania otworów itp.)wyprowadzony ponad krawędź mocowany za pomocą kotew odpornych na działania czynników atmosferycznych ;
- możliwe wykończenia przewodów elewacyjnych w kolorze wg palety RAL w technologii malowania proszkowego , przewiduje się w kolorze rynny lub elewacji;
- szacunkowa długość przewodów widocznych na elewacji – ok 13-14 m z tego około 0,5 – 1,0 m ponad krawędzią okapu połaci dachowej ;

- przewody elektryczne :

– trasy kablowe prowadzone jako podziemne z rurach osłonowych elastycznych typu Arot oraz jako wewnętrzne ciągi w budynkach na poziome piwnic, wzdłuż korytarza oraz przez pomieszczenia inne, na istniejących drabinkach przewodowych , nie przewiduje się elementów infrastruktury elewacyjnej ;

- dojścia techniczne, utwardzenie i otoczenie :

- przewiduje się wykonanie dojeżdż do stref serwisowych agregatu jako kontynuację nawierzchni chodnikowych już istniejących na terenie dziedzińca w formie pasów utwardzonych (kostka betonowa lub granitowa) szerokości ok 50-70 cm ;

- dla potrzeb posadowienia płyty agregatu oraz płyty kontenera zbiornika na paliwo przewiduje się likwidację części trawnika i żywopłotu w zakresie nie przekraczającym minimalnych wymogów dostępu eksploatacyjno-serwisowego ;

- przejścia i przepusty przez istniejące przegrody architektoniczne :

- wszelkie przejścia przewodów (dotyczy tras kablowych) przez ściany budynku w strefie piwnic będą wykonywane jako przewiertki wiertnicą diamentową z maksymalnym wykluczeniem technologii kucia mechanicznego i ręcznego; *POWIERZCHNIA PRZEWIERTANIA*

MIŁO ZOGARZANIE OCHRONY POWIERZCHNI
• wykopy liniowe pod prowadzenie instalacji podziemnych i powierzchniowe dla posadowienia płyt żelbetowych :

- wszelkie wykopy pod prowadzenie instalacji podziemnych łącznie z elementami osłonowymi z uwagi na istniejące w tym rejonie bryły korzeniowe zieleni wysokiej i niskiej oraz istnienie sieci innych będą prowadzone ręcznie z zachowaniem wymaganej staranności i pod rygorem nieuszkodzenia żadnego z w/w elementów;




- inne :

- istnieje możliwość korekty zagospodarowania terenu w opisanym rejonie i zamaskowania agregatu oraz kontenera zbiornika paliwa za pomocą elementów żaluzjowych pokrewnych elementom istniejącym w obrębie wiaty parkingowej

Sporządził.....*OK PRL*

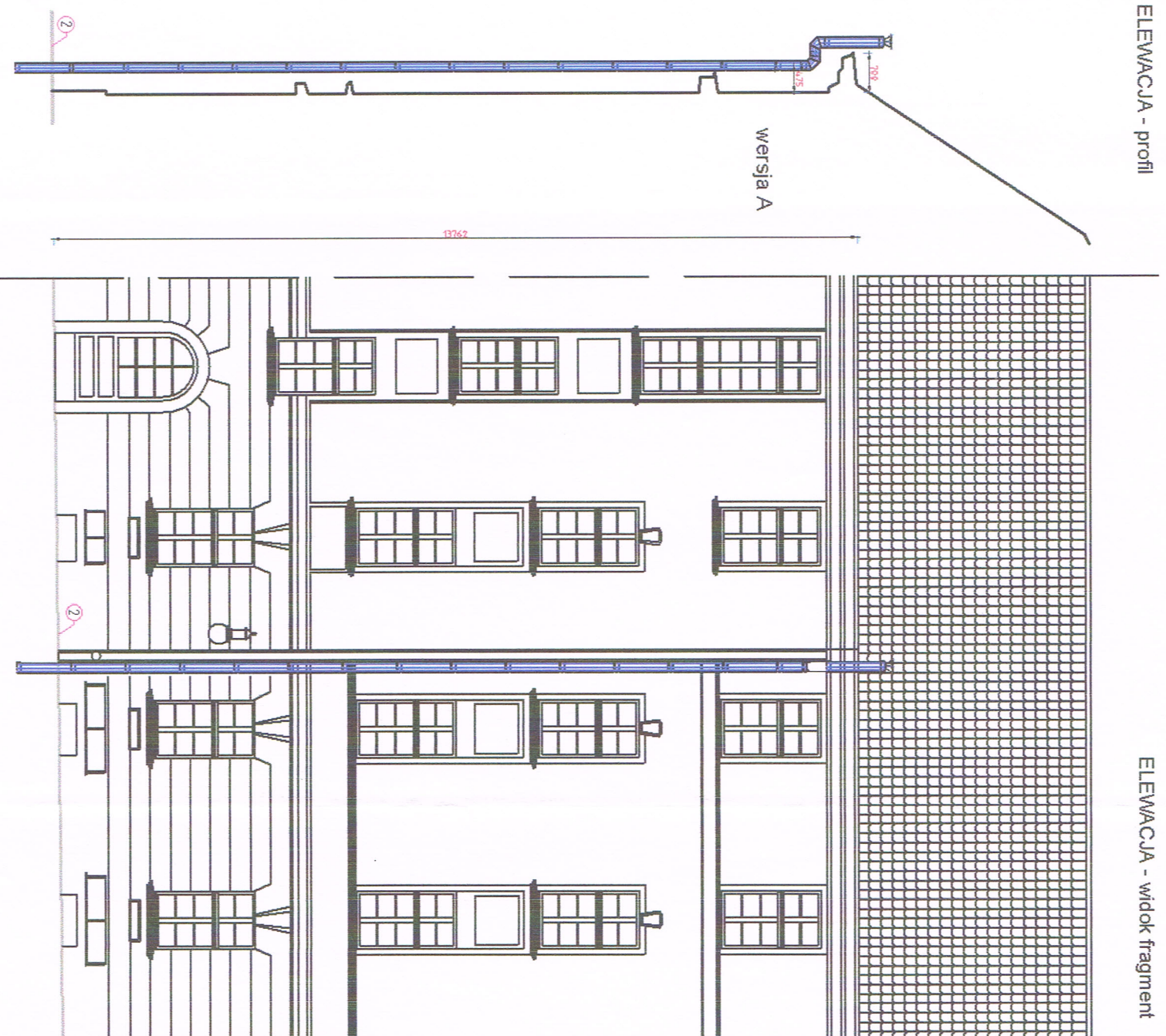
4. Część rysunkowa



<h1>ELEKTRIS</h1> <p>MP</p> <p>Elektris Marek Pietrzak Poznań Ul. Aywstofanasa 13 tel. 609 953133</p>		<p>Stadium dokumentacji</p> <h2>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</h2> <p>Wzrost i zdrowie obywatela</p>	
<p>Budowa fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalnego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.</p> <p>Wrocław Chyrb 001</p> <p>Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27</p>		<p>Transp. Pielęgnia</p> <p>Trasa kablowa - przebieg w budynku</p>	
<p>Imię i nazwisko projektanta</p> <p>PROJEKTANT BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNY mgr inż. Andrzej Tomczyk</p>	<p>Specjalność i numer uprawnień</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. WKp.026567.PO00E.006</p>	<p>Podpis</p> 	
<p>PROJEKTANT ELEKTRYCZNY mgr inż. Jarosław Dzierżyński</p>	<p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. 22M.9080</p>		
<p>PROJEKTANT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY mgr inż. Krzysztof Whytk</p>	<p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 40/WPOK/2018</p>		
<p>Instalacje elektryczne</p>	<p>Data sporządzenia projektu grudzień 2022 r.</p>	<p>Skala 1:--</p>	<p>Wzrost i zdrowie obywatela</p> <p>MPAB-01</p>

ZESPÓŁ WYDECHU - SCHEMAT CZĘŚCI NAZIEMNEJ,
ELEMWACYJNEJ - WYMIARY PODSTAWOWE, ORIENTACYJNE

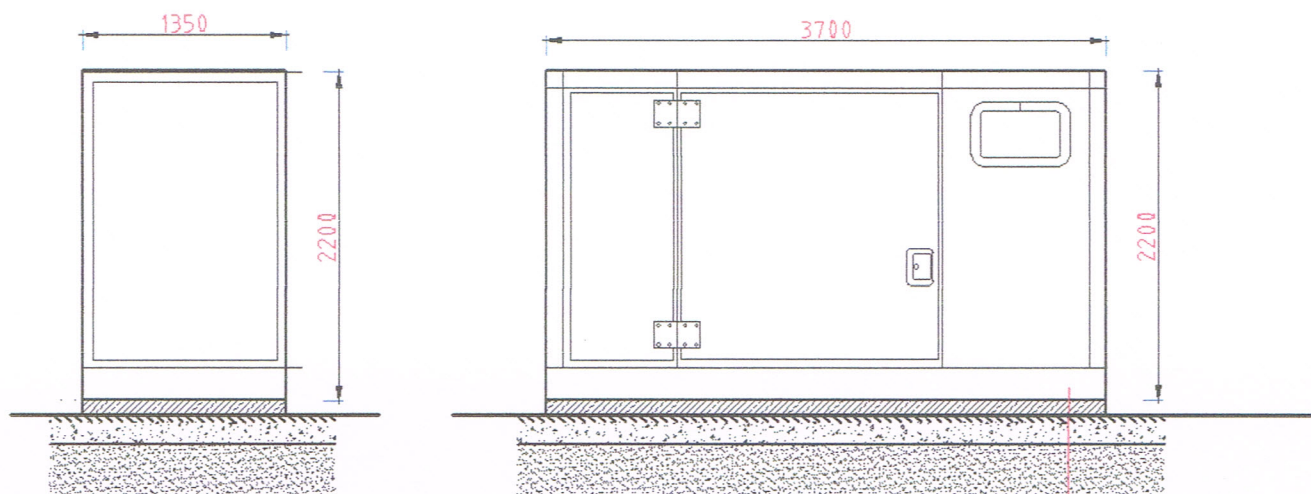
ELEVMACJA - profil



ELEWACJA - widok fragment

<h1>ELEKTRIS</h1> <p>Elektros Marek Pietrzak Poznań Ul. Arystofanesa 13 tel. 609 963133</p>		<p>Stadium dokumentu PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</p>	
<p>Budowa fundamentów pod montaż agregatu prądowórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.</p> <p>Wrocław Obwód 001</p> <p>Identyfikator działki: 026401_1.0001_AR_27.27</p>		<p>Nazwa i adres obiektu</p>	
<p>Tytuł projektu Elementy instalacji wydechu - ze spółki wydechu - schemat części naziennej i elewacyjnej</p>		<p>Prośba</p>	
<p>Opis przedmiotu zamówienia</p> <p>1. Instalacja wydechu 2. Instalacja elektryczna</p>	<p>Specjalności i numer uprawnień</p> <p>1. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. WKP.02.65.P.000E.006</p> <p>2. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. 23.PP.68</p> <p>3. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 131088P/2000</p> <p>4. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 48/WPOPK/2018</p>	<p>1. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. WKP.02.65.P.000E.006</p> <p>2. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. 23.PP.68</p> <p>3. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 131088P/2000</p> <p>4. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 48/WPOPK/2018</p>	<p>1. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. WKP.02.65.P.000E.006</p> <p>2. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upraw. 23.PP.68</p> <p>3. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 131088P/2000</p> <p>4. Instalacja budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 48/WPOPK/2018</p>
<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>
<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>	<p>Instalacja elektryczna</p> <p>1. Instalacja elektryczna</p>

AGREGATY PRĄDOTWÓRCZY Z PŁYTĄ ŻELBETOWĄ DO
POSADOWIENIA BEZPOŚREDNIEGO



płyta żelbetowa prefab. 15 cm
 suchy beton 5 cm
 tłuczeń 0-35 zagęszczony 20 cm
 podsypka piaskowa 0-2 10 cm
 grunt rodzimy

ELEKTRIS
MP

Elektris Marek Pietrzak
 Poznań
 Ul. Arystofanesa 13
 tel. 509 953133

Stadium dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu

Budowa fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz
 przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji
 budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.
 Wrocław Obręb 001
 Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27

Tytuł rysunku:

Agregat prądotwórczy - gabaryty i posadowienie

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Marek Pietrzak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0285/PO.OE/06	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 23/P/99	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. Krzysztof Wytok	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018	
Branża INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Data sporządzenia rysunku grudzień 2022 r.	Skala 1:50
		Nr rysunku PAB-05

ZAŁĄCZNIKI *PROJEKTU BUDOWLANEGO*

Inwestor:

Gmina Wrocław
Plac Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa fundamentów pod agregat prądotwórczy i zbiornik paliwa, montaż przewodu paliwowego, przewodu spalinowego na elewacji budynku oraz montaż instalacji elektrycznej przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.

Adres obiektu budowlanego:

Wrocław:
Plac Nowy Targ 1-8

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wrocław Obręb 001
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.27

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ELEKTRIS MAREK PIETRZAK
60-461 Poznań, Ul. Arystofanesa 13
T: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *2-3*
2. Uwagi końcowe *4*
3. Decyzja Konserwatora Zabytków *5-11*

Poznań, styczeń 2023r.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- System zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego

2. Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy
- wytyczenie położenia agregatu prądotwórczego, zbiornika paliwa, przebiegu tras kablowych i przewodowych różnych oraz dojazdów technicznych
- usunięcie fragmentów zieleni niskiej w formie żywopłotów i trawnika
- wykonanie wykopów liniowych dla prowadzenia instalacji elektrycznej w rurach osłonowych, instalacji doprowadzenia paliwa oraz instalacji wyrzutu spalin
- wykonanie wymiany i utwardzenia gruntu pod płyty żelbetowe prefabrykowane układane na poziome terenu dla posadowienia agregatu prądotwórczego i kontenera zbiornika paliwa
- ułożenie płyt betonowych prefabrykowanych
- ułożenie koryt prefabrykowanych, przewodowych podziemnych
- wykonanie utwardzenia podłoża (dojazdów technicznych) za pomocą prefabrykatów betonowych lub elementów z kamienia naturalnego
- wykonanie przepustu kablowego w ścianie piwnicy budynku
- ułożenie rur osłonowych tworzywowych dla prowadzenia linii kablowych w gruncie w uprzednio wykonanych wykopach liniowych
- ułożenie linii kablowych w gruncie oraz wewnątrz budynku na dedykowanych elementach wsporczych istniejących lub projektowanych
- ułożenie przewodów paliwowych tworzywowych w gruncie
- ułożenie przewodów wyrzutu spalin w gruncie w korytach żelbetowych prefabrykowanych
- montaż przewodów wyrzutu spalin zewnętrznych na elewacji budynku
- transport i posadowienie agregatu prądotwórczego na prefabrykowanej płycie żelbetowej
- transport i posadowienie kontenera ze zbiornikiem paliwa na prefabrykowanej płycie żelbetowej
- podłączenia elektryczne zespołu agregatu z RG budynku

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy występują następujące elementy:

- budynki biurowe i inne Urzędu Miasta Wrocławia
- elementy instalacji centrali klimatyzacji i agregatu wody lodowej
- droga ruchu samochodowego wewnętrzna
- ciągi piesze utwardzone
- miejsca parkingowe wydzielone zadaszone i otwarte

- zieleni niska i wysoka

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopów pod elementy prefabrykowane i trasy przewodowe,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych
- przy usuwaniu elementów zieleni
- przy układaniu elementów osłonowych w wykopach liniowych
- przy montażu elementów instalacji przewodowych różnych w wykopach
- przy montażu elementów instalacji wyrzutu spalin na elewacji – prace na wysokości
- przy układaniu elementów trasy kablowej w piwnicach budynku
- przy posadowieniu agregatu prądotwórczego i kontenera ze zbiornikiem paliwa – prace w wykorzystaniem dźwigu
- przy pracach związanych z połączeniami elektrycznymi

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i aktualne badane wymagane dla określonego zakresu prac.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,
- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowym, zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

Sporządził.....

Uwagi końcowe

Niniejszy projekt techniczny wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Jako elementy równoważne uważa się materiały, które posiadają parametry minimalne przedstawione w projekcie. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

Sporządził.....

WAZ-ZZ.4125.519.2022
KNA 00138477/2022/W

Wrocław, 05.12.2022 r.

**DECYZJA NR 1210/2022
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 81); porozumienia nr 10 z dnia 5 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:

**Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,
50-141 Wrocław,
działającą przez pełnomocnika:
pana Marka Pietrzaka, Elektris MP,
ul. Arystofanesa 13, 60-461 Poznań**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

budynek dawnego Nadprezydium Prowincji Śląskiej, ob. biurowiec Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2269/504/Wm decyzją z dnia 15.01.1993 r.

stanowiącym własność: Gminy Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Koncepcja rozmieszczenia agregatu prądotwórczego wraz z infrastrukturą dla Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy pl. Nowy targ 1-8 we Wrocławiu, na terenie działki nr 27, AM-27, Obr. Stare Miasto, sporządzona przez mgr inż. Marka Pietrzaka w listopadzie 2022 r.
2. Pełnomocnictwo z dnia 24.11.2022 r. dla Pana Marka Pietrzaka

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

5
X

p o z w a l a m

na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

montaż agregatu prądotwórczego na dziedzińcu budynku Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

w zakresie m.in.:

posadowienia agregatu wraz ze zbiornikiem paliwa, wyprowadzenia niezbędnych przewodów instalacyjnych oraz pionu spalinowego, oraz wykonania robót towarzyszących.

Sposób: zgodnie z wnioskiem i koncepcją projektową,

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. Marka Pietrzaka
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) nr UPR. WKP/0285/POOE/06

Termin ważności pozwolenia: 05.12.2024 r.

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

1. Zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu.
2. Niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Dnia 01.12.2022 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 30.11.2022 r.), podpisany przez pana Marka Pietrzaka, Elektris MP – pełnomocnika Inwestora, o wydanie decyzji – pozwolenia konserwatorskiego na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w powyższej sprawie wynikają z faktu, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku dawnego Nadprezydium Prowincji Śląskiej, ob. biurowca Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2269/504/Wm decyzją z dnia 15.01.1993 r., a także jest zlokalizowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r. i uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii.

Zakres robót budowlanych objęty załączonym projektem budowlanym polegający na montażu agregatu prądotwórczego w zakresie m.in. posadowienia agregatu wraz ze zbiornikiem paliwa, wyprowadzenia niezbędnych przewodów

G A

instalacyjnych i pionu spalinowego, oraz wykonania robót towarzyszących nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy. Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Kazimierowa

Hanna Kazimierowicz

Z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak, Elektris MP – pełnomocnik (zwrot 1 egz. PB)
2. WAZ aa decyzje (A/2269/504/Wm)

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 7, pkt 2 ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2142)

SAMODZIELNY REFERENT

Katarzyna Napiórkowska

Katarzyna Napiórkowska

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

ROZMIESZCZENIE AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ DLA LOKALIZACJI :

- URZĄD MIEJSKI WROCŁAW – Nowy Targ 1-8

Przewiduje się montaż agregatu prądotwórczego w obudowie wyciszzonej – ilość : 1 kpl.

a/ lokalizacja :

- dziedziniec Urzędu Nowy Targ 1-8 :
- teren zielony pomiędzy zespołem instalacji klimatyzacji (agregat wody lodowej), wiatą parkingową , a wschodnią pierzeją dziedzińca ;

b/ rodzaj agregatu i posadowienie :

- agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA w obudowie zewnętrznej wygłuszonej ,posadowiony na dedykowanej płycie żelbetowej grub. ok 15 cm bez fundamentowania głębokiego , doziemnego, umieszczonej na gruncie z odpowiednim przygotowaniem zagęszczenia podłoża ;
- wymiary agregatu – L (dług.) : 3700 mm, W (szer.) : 1350 mm, H (wys.) 2200 mm dopuszcza się tolerancją wymiarów +/- 5%
- ciężar ok - 3000 kg
- wybrany z palety RAL , przewiduje się w kolorze obudowy agregatu wody lodowej ;
- wymiar płyty żelbetowej w rzucie nie powinien przekraczać wymiarów obudowy agregatu i nie kolidować z pobliską studzienką kanalizacji deszczowej
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawężniowymi jak dla chodnika ;

c/ zbiornik paliwa , posadowienie, obudowa :

- niezależny , wydzielony , dwupłaszczowy metalowy lub tworzywowy o pojemności 750-1000l, umieszczony w kontenerze o odporności EI120 o wymiarach około 1,2 x 1,2 x 2,3 m (dł. /szer. / wys.), zlokalizowany w sąsiedztwie agregatu na dedykowanej płycie żelbetowej grub. 10-15 cm , przygotowanie gruntu jak wyżej ,
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawężniowymi jak dla chodnika

d/ przewody paliwowe :

- tworzywowe, prowadzone podziemnie w elementach osłonowych prefabrykowanych ;

e/ przewody spalinowe :

- średnicy zewnętrznej 180-200 mm, , dwupłaszczowe, izolowane w wykonaniu ze stali nierdzewnej, segmentowe złożone z odcinków prostych i kształtek kolanowych ;
- sekcja podziemna wyprowadzona spod agregatu prowadzona w elementach osłonowych żelbetowych, krytych, zagłębienie w gruncie do uzgodnienia ;
- sekcja naziemna prowadzona jako pion elewacyjny , omijający architektoniczne detale elewacji (gzymsy, obramowania otworów itp.)wyprowadzony ponad krawędź mocowany za pomocą kotew odpornych na działania czynników atmosferycznych ;
- wykończenia przewodów elewacyjnych w kolorze wg palety RAL w technologii malowania proszkowego , przewiduje się w kolorze rynny lub elewacji;

- szacunkowa długość przewodów widocznych na elewacji – ok 13-14 m z tego około 0,5 – 1,0 m ponad krawędzią okapu połaci dachowej ;

e/ przewody elektryczne :

– trasy kablowe prowadzone jako podziemne z rurach osłonowych elastycznych typu Arot oraz jako wewnętrzne ciągi w budynkach na poziome piwnic, wzdłuż korytarza oraz przez pomieszczenia inne, na istniejących drabinkach przewodowych , nie przewiduje się elementów infrastruktury elewacyjnej ;

f/ dojścia techniczne, utwardzenie i otoczenie :

- przewiduje się wykonanie dojeżdż do stref serwisowych agregatu jako kontynuację nawierzchni chodnikowych już istniejących na terenie dziedzińca w formie pasów utwardzonych (kostka betonowa lub granitowa) szerokości ok 50-70 cm ;
- dla potrzeb posadowienia płyty agregatu oraz płyty kontenera zbiornika na paliwo przewiduje się likwidację części trawnika i żywopłotu w zakresie nie przekraczającym minimalnych wymogów dostępu eksploatacyjno-serwisowego ;

g/ przejścia i przepusty przez istniejące przegrody architektoniczne :

- wszelkie przejścia przewodów (dotyczy tras kablowych) przez ściany budynku w strefie piwnic będą wykonywane jako przewierty wiertnicą diamentową z maksymalnym wykluczeniem technologii kucia mechanicznego i ręcznego;

h/ wykopy liniowe pod prowadzenie instalacji podziemnych i powierzchniowe dla posadowienia płyt żelbetonowych :

- wszelkie wykopy pod prowadzenie instalacji podziemnych łącznie z elementami osłonowymi z uwagi na istniejące w tym rejonie bryły korzeniowe zieleni wysokiej i niskiej oraz istnienie sieci innych będą prowadzone ręcznie z zachowaniem wymaganej staranności i pod rygorem nieuszkodzenia żadnego z w/w elementów;

j/ inne :

- istnieje możliwość korekty zagospodarowania terenu w opisanym rejonie i zamaskowania agregatu oraz kontenera zbiornika paliwa za pomocą elementów żaluzjowych pokrewnych elementom istniejącym w obrębie wiaty parkingowej .

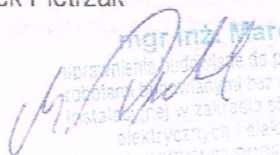
Załączniki :

1. Lokalizacja agregatu, zbiornika paliwa, przebieg tras kablowych i punkty przyłączeniowe, przebieg przewodów spalinowych, przebieg przewodów paliwowych, zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu – mapa
2. Lokalizacja przewodów spalinowych elewacyjnych – rys elewacji (fragment)
3. Uprawnienia projektanta.
4. Pełnomocnictwo

Poznań : 25.11.2022

Opracował : Marek Pietrzak

Uprawnienia :


mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WKP/2019/000000-WP/70124/0W00/06

NR 1240 z dnia 05.12.2022

Hanna Kazimierz

URZĄD MIEJSKI W ROCIE

MISISKI KONGERWATOR ZABYTOK

ul. Bernardynska 5, 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51 fax 071 777 94 52

e-mail: mkr@un.wroc.pl

Trasa kablowa
wewnątrz budynku
na terenie piwnic

Pion spalinowy
elewacyjny, dwupłaszczyznowy

Przewody spalinowe
podziemne w osłonie
z prefabrykatów betonowych

Trasa kablowa podziemna
w rurach osłonowych

Agregat prądotwórczy
250 kVA

Zbiornika paliwa 750 - 1000l
w kontenerze EI 120
1,2 x 1,2 x 2,3 m

Utwardzone dojście
techniczne - chodnik

~~Fragment żywoplotu
do likwidacji~~

URZĄD MIEJSKI MIASTA WROCŁAWIA

Wrocław, pl. Nowy Targ 1 / 8

Koncepcja lokalizacji agregatu prądowórczego VER 03
rys AP 01

mgr inż. Marek Pietrzak

[illegible]

